

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 57

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	307 074,12	25 589,51
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	97 774,91	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	20
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Замена стенодов по ПБ (40х60 см)	МОП	январь	2 053,62
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		448,65
Ремонт полов (уголок крепёжный (105х105)	кв. № 9 (лоджия)	февраль	1 731,95
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7, 8	май	18 311,23
Ремонт квходных крылец (брус 50х150, 100х150мм / доска 30х150)	МОП (1-2 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	258,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пожарном извещателе)	МОП	июль	712,35
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø50мм/прокладка/болты, гайки)	МОП (1 бойлерная)		3 861,32
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø20мм / муфта ПП / уголок 90° ПП Ø 20 мм)	кв. № 12 (ванна)		2 197,05
Ремонт сетей ГВС (труба ПП Ø20мм / муфта Ø20мм)	кв. № 12	август	1 873,48
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм)	кв. № 5 (спальня)	сентябрь	526,32
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 092,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	273,24
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			34 020,47
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			104 680,67
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			49 076,28
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			153 756,95